O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8379 - Terça-feira, 29 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Perícia vai indicar velocidade da moto que matou comerciante no Bom Retiro

Registro de vídeo indica que condutor acelerou no lugar de frear ou tentar desviar da vítima, de 41 anos. Página 7



Estacionamento irregular trava ônibus e afeta rotina de passageiros

Carros estacionados em ruas estreitas forçam cancelamento de viagens e geram atrasos no transporte público. Página 6

Eventos movimentam a região central de Teresópolis no domingo

Mais uma edição do 'Domingo no Parque' e 'Corrida pelo Autismo' receberam grande público

Divulgação



A 'II Corrida de Rua em prol do Autismo' foi promovida pela Associação TEIAA (Troca de Experiências e Integração entre Amigos de Autistas)

Página 11

'Espaço Saúde' vacina mais de 1.700 pacientes no Teresópolis Shopping

Desde que foi inaugurado, esse foi o maior fluxo de atendimento do equipamento

Página 5

'Domingão Zera Fila' realiza mais 300 atendimentos

Página 4

EM 2024 FORAM 431 ACIDENTES ENVOLVENDO MOTOS

De cada cinco acidentes de trânsito, quatro envolvem motos em Teresópolis

Estatísticas dos Corpo de Bombeiros indicam que em 81,8% dos sinistros pelo menos uma motocicleta esteve envolvida no ano passado

Arquivo



Em 26 de novembro, o jovem Emerson Viana, de 22 anos, morador do Imbiú, conduzia uma motocicleta pela RJ-130 quando o motorista de um caminhão baú teria feito uma manobra na sua frente

Elas são mais ágeis, permitindo deslocamento mais fácil e rápido no cada vez mais caótico trânsito, e geralmente custam menos do que carros lançados no mesmo ano. Porém, as motocicletas também podem representar perigo para seus condutores e passageiros – além de terceiros – por fatores diversos. Estatísticas do Corpo de Bombeiros indicam que, em Teresópolis, as motos estão envolvidas na grande maioria dos acidentes de trânsito. Em 81,8%, ou quatro de cada cinco casos de sinistros, para ser mais preciso, pelo menos uma motocicleta esteve envolvida nos atendimentos realizados pela corporação no ano passado. **Página 3**

REFI$ 2025 até 100% de desconto em juros e multas.
Regularize seus débitos e ajude a melhorar nossa Teresópolis!
Faça sua adesão agora em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL
TERESÓPOLIS acima de tudo!

Na contramão dos EUA, mercado brasileiro intensifica compromisso a diversidade e inclusão

- Enquanto multinacionais norte-americanas recuam em políticas de diversidade, Brasil mantém demanda por profissionais capacitados na área

Enquanto grandes empresas nos Estados Unidos começam a recuar em seus compromissos com a diversidade e inclusão, no Brasil, a pauta segue em alta e cada vez mais consolidada. Recentemente, algumas multinacionais flexibilizaram ou encerraram políticas voltadas à diversidade, refletindo um movimento anti-ESG que cresce entre companhias americanas. Porém, em âmbito nacional, o mercado continua exigindo profissionais capacitados para desenvolver estratégias inclusivas, mostrando que a tendência global caminha para um amadurecimento da governança corporativa.

Muitas empresas brasileiras começam a encarar o tema de forma mais estruturada. O ESG, antes visto por alguns como um discurso de marketing ou uma imposição externa, agora se consolida como um pilar estratégico de governança e gestão de riscos. Essa mudança de perspectiva exige que as organizações deixem de tratar a diversidade como um diferencial e passem a vê-la como um componente essencial para o sucesso e a inovação no ambiente corporativo. Um estudo da Deloitte, "Diversidade, Equidade e Inclusão nas Organizações 2023", reforça essa visão: 96% das empresas participantes afirmam que iniciativas de DE&I promovem um ambiente mais acolhedor, 95% destacam melhorias na qualidade da força de trabalho e 94% reconhecem a geração de valor por meio dessas práticas.

"No Brasil, especialmente entre as multinacionais, há um alinhamento crescente com os movimentos globais. Os consumidores estão mais atentos e exigentes, cobrando uma postura mais responsável das empresas em relação a esses temas, mas, apesar dos avanços, a realidade ainda é desigual, e sabemos que ainda há um longo caminho pela frente. A tendência global é clara: diversidade e inclusão não são mais uma escolha, mas uma estratégia fundamental para o sucesso sustentável das organizações", afirma Edith Novo, coordenadora do MBA em Gestão de Pessoas com Ênfase em Diversidade e Inclusão da Estácio.

Divulgação



"A tendência global é clara: diversidade e inclusão não são mais uma escolha, mas uma estratégia fundamental para o sucesso sustentável das organizações", afirma Edith Novo, coordenadora do MBA em Gestão de Pessoas com Ênfase em Diversidade e Inclusão da Estácio

Procura por profissionais da área

A demanda por profissionais especializados nesse campo acompanha essa evolução. O MBA em Gestão de Pessoas com Ênfase em Diversidade e Inclusão surge como uma resposta à necessidade crescente de gestores que saibam integrar a diversidade às práticas de negócios. Desenvolvido pela área de pós-graduação Digital da Estácio, curso é oferecido no formato digital e prepara líderes para desenvolver culturas organizacionais mais inclusivas, impulsionando inovação, criatividade e desempenho. "A proposta desse MBA vai além da teoria, proporcionando aos alunos ferramentas práticas para implementar políticas inclusivas, gerenciar equipes diversas, promover a inovação por meio de diferentes perspectivas e garantir que as organizações não apenas cumpram normativas, mas também estejam alinhadas com um movimento global em direção a uma sociedade mais justa e igualitária", afirma a coordenadora.

Mais sobre o curso

O curso inclui diversas disciplinas que vão colaborar no crescimento do aluno, como Cidadania, Ética, Diversidade e Inclusão, Comunicação Inclusiva no Ambiente Corporativo, Gestão da Cultura e do Clima Organizacional, Gestão Estratégica Sustentável, ESG e Gestão da Diversidade nas Organizações, Gestão de Desempenho, Gestão Estratégica de Pessoas e Recrutamento, Seleção e Provimento de Pessoal. A Estácio conta com um portfólio amplo de cursos de pós-graduação nos formatos presencial, ao vivo e digital, com mais de 300 opções, em diversas áreas, incluindo o próprio MBA em Gestão de Pessoas com Ênfase em Diversidade e Inclusão, uma novidade no mercado. Para saber mais e se inscrever, visite o site estacio.br.

AsComPMT



Ao centro, secretária dos Direitos da Mulher, Kátia Borges, acompanhada de sua equipe técnica

Teresópolis marca presença no 'Capacit Mulher 2025'

- Programa tem como foco fortalecer as políticas públicas para as mulheres

Nesta segunda-feira (28), a equipe da Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher esteve em Nova Friburgo para participar de um dos encontros do 'Capacit Mulher 2025'. O programa, criado pelo Governo do Estado do Rio de Janeiro em parceria com a Secretaria Estadual da Mulher e a Universidade Estácio de Sá, visa capacitar servidores e servidoras públicas municipais do estado, com foco em fortalecer as políticas públicas voltadas para as mulheres em todos os 92 municípios.



Secretária dos Direitos da Mulher, Kátia Borges, acompanhada da Superintendente de Articulação Institucional da Secretaria de Estado da Mulher do Rio, Aline Inglez

A iniciativa busca qualificar profissionais para defender os direitos femininos e identificar as diversas formas de violência.O curso, que terá duração de três meses em uma plataforma online da Estácio, contará com oito encontros presenciais em cada região. Serão abordados temas relevantes, como "Políticas públicas e autonomia econômica" e "Enfrentamento à violência contra as mulheres e soluções práticas para cada município", para construir um futuro mais justo para todas as mulheres. A secretária municipal dos Direitos da Mulher, Kátia Borges, pontuou a importância da participação de todas as mulheres da serra fluminense nessa formação. "Nossa união é essencial para a criação de políticas públicas eficazes. Ao compartilhar experiências, estamos fortalecendo a rede de apoio às mulheres, tornando-a mais eficaz."

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.29 00:47:11 -03'00'

Doação de mudas de árvores nativas

- Quem quiser alguma espécie da Mata Atlântica pode conseguir no Horto Municipal

Todos os domingos, no Horto Municipal Carlos Guinle, você pode pegar uma muda de árvore nativa da Mata Atlântica gratuitamente. A ação é promovida pela Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente. O objetivo é promover cada vez mais Educação Ambiental e tornar Teresópolis uma cidade ainda mais verde, pois cuidar do meio ambiente é um ato de amor.

O Prefeito Leonardo Vasconcellos esteve no local no último domingo (27), para convidar toda a população a visitar o espaço e levar uma mudinha para casa. "Essas árvores ajudam a preservar nossas espécies nativas, tornam o ar mais fresco e atraem passarinhos e borboletas para o seu jardim. Além disso, elas representam um carinho especial pela natureza", destaca Vasconcellos. "Esse é também um convite para que as famílias aproveitem o Horto repleto de verde e boas energias, perfeito para momentos agradáveis e especiais. Já salva essa mensagem e, no próximo domingo, venha buscar sua mudinha", completa.

AsComPMT

A ação é promovida pela PMT, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Arquivo O Diário


Em 29 de outubro, a vítima foi Jonathan Felix Costa Herzfeld, de 18 anos, que se acidentou na Avenida Lúcio Meira, na Várzea. Ele colidiu na traseira de um veículo e morreu no local


Em 26 de novembro, o jovem Emerson Viana, de 22 anos conduzia uma motocicleta pela RJ-130 quando o motorista de um caminhão baú teria feito uma manobra na sua frente

PERIGO EM DUAS RODAS

De cada cinco acidentes de trânsito, quatro envolvem motos em Teresópolis

- Estatísticas dos Corpo de Bombeiros indicam que em 81,8% dos sinistros pelo menos uma motocicleta esteve envolvida no ano passado

Marcello Medeiros

Elas são mais ágeis, permitindo deslocamento mais fácil e rápido no cada vez mais caótico trânsito, e geralmente custam menos do que carros lançados no mesmo ano. Porém, as motocicletas também podem representar perigo para seus condutores e passageiros – além de terceiros – por fatores diversos. Estatísticas do Corpo de Bombeiros indicam que, em Teresópolis, as motos estão envolvidas na grande maioria dos acidentes de trânsito. Em 81,8%, ou quatro de cada cinco casos de sinistros, para ser mais preciso, pelo menos uma motocicleta esteve envolvida nos atendimentos realizados pela corporação no ano passado.

Os dados indicam que, em 2024, o 16º Grupamento de Bombeiros Militares foi acionado para atender a 527 acidentes de trânsito na área do município, um aumento de 5,4% em relação a 2023, quando foram 500 saídas para esse tipo de atendimento. Separando por veículos envolvidos, os números indicam em 81,8% das ações havia pelo menos uma motocicleta (431 acidentes), 65,6% com a presença de pelo menos um carro (346 acidentes), 3,7% com caminhões (20 casos), 1,5% com pelo menos um ônibus (8 casos) e 1,3% envolvendo pelo menos uma bicicleta (7 acidentes). O levantamento estatístico mostra ainda que o bairro com o maior número de acidentes registrados no ano passado foi a Várzea, com 82 casos. Em seguida estão o Alto (54), Bom Retiro (29), Barra do Imbuí (22) e Albuquerque (20).

Cada vez mais motos

As motos representam 24% dos quase 120 mil veículos emplacados no município, enquanto os automóveis representam 59%. Porém, também de acordo com as estatísticas do Detran.RJ, entre 2014 e 2024, o número de motos registradas em Teresópolis cresceu 48%, passando de 19.319 para 28.592, enquanto que o de carros foi de 28% no mesmo período, saltando de 55.061 para 70.572. Nessa mesma janela de 10 anos, o último Censo do IBGE indica que a população teresopolitana cresceu menos de 1%.



Em 18 de dezembro, o condutor de uma motocicleta de pequeno porte morreu após perder o controle da direção em trecho de curva da rodovia BR-116 e parar embaixo de caminhão

BAIRROS COM MAIS ACIDENTES: Várzea - 82 casos; Alto – 54 casos; Bom Retiro – 29 casos; Barra do Imbuí – 22 casos; Albuquerque – 20 casos

Acidentes com mortes

Entre os 431 acidentes envolvendo motocicletas em Teresópolis no ano passado, alguns terminaram com vítimas fatais. Em 18 de dezembro, o condutor de uma motocicleta de pequeno porte morreu após perder o controle da direção em trecho de curva da rodovia BR-116 e terminar embaixo de um caminhão tanque. O acidente aconteceu nas proximidades do quilômetro 63, em Providência. Em 26 de novembro, o jovem Emerson Viana, de 22 anos, morador do Imbiú, conduzia uma motocicleta pela RJ-130 quando o motorista de um caminhão baú teria feito uma manobra na sua frente, para entrar à esquerda, sem perceber que ele se aproximava. Emerson teria freado fortemente, segundo indica marca deixada na RJ-130, mas não conseguido evitar a queda. Ele parou embaixo do rodeiro traseiro do veículo de carga e morreu pouco depois de ser atropelado. Em 29 de outubro, a vítima foi Jonathan Felix Costa Herzfeld, de 18 anos, que se acidentou na Avenida Lúcio Meira, na Várzea. Ele conduzia uma motocicleta quando atingiu a traseira de um veículo, foi projetado para a pista e bateu a cabeça violentamente. O Corpo de Bombeiros foi acionado, mas não houve tempo para a realização do atendimento médico.

AsComPMT





O 'Domingão Zera Fila' continuará atendendo os pacientes que aguardam por consultas de Oftalmologia, Dermatologia e Ortopedia

'Domingão Zera Fila' realiza mais 300 atendimentos em Teresópolis

- Filas para clínica médica e otorrinolaringologia foram zeradas, abrindo espaço para a inclusão de novas especialidades no programa

No último domingo (27), o programa 'Domingão Zera Fila' bateu recorde de atendimentos, atendendo a 322 pacientes em um único dia. Com o grande comparecimento dos pacientes agendados, as filas de espera para consultas de Clínica Médica e Otorrinolaringologia foram zeradas, abrindo espaço para que duas novas especialidades sejam contempladas pelo programa: Cardiologia e Ginecologia Obstetrícia.

Assim como em todos os domingos, o Prefeito Leonardo Vasconcellos e o Secretário Municipal de Saúde, Fábio Gallote, estiveram acompanhando pessoalmente os atendimentos no CEMUSA. "Ficamos muito felizes em anunciar para a população que zeramos as filas de Clínica Médica e Otorrino, onde haviam pessoas que há dois, até mesmo três anos estavam esperando por atendimento, e com o nosso programa elas foram atendidas. Agora, a partir da próxima edição, atenderemos a novas especialidades, com o objetivo de encerrar todas as filas para consultas com especialistas, trazendo dignidade para a nossa população.

Além das novas especialidades, o 'Domingão Zera Fila' continuará atendendo os pacientes que aguardam por consultas de Oftalmologia, Dermatologia e Ortopedia. Para atender melhor a população, o mutirão de atendimentos ocorre sempre aos domingos, atendendo à demanda da população por horários mais flexíveis e aproveitando o Domingão Tarifa Zero, que oferece gratuidade nas passagens dos ônibus municipais. As consultas do 'Domingão Zera Fila' acontecem sempre no CEMUSA (Centro Municipal de Saúde Dr. Adalberto Otto), bairro de São Pedro, a partir das 8h.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Projeto 'Creci-RJ Itinerante' estará em Teresópolis

- Ação vai oferecer serviços e orientações à população e corretores de imóveis

A partir desta terça-feira (29), a van do projeto 'Creci-RJ Itinerante' inicia ações na Região Serrana, passando pelos municípios de Nova Friburgo e Teresópolis. A iniciativa tem como objetivo levar aos municípios do interior e à região metropolitana do Rio de Janeiro uma série de ofertas, serviços e informações da instituição. "A empreitada pretende possibilitar um conjunto de ações que visam a proporcionar aos corretores de imóveis uma variedade de serviços de elevada qualidade, cuja essência é equilibrar a disponibilidade de benefícios oferecidos a todos os corretores de imóveis", ressaltou o vice-presidente João Eduardo Corrêa.

> Van do projeto 'Creci-RJ Itinerante' estará em Teresópolis nesta quarta-feira, na Praça da Matriz

A ação tem como foco também fortalecer a imagem da profissão, esclarecendo à população que a presença de um corretor de imóveis não só é necessária para garantir a segurança jurídica da sociedade nas transações imobiliárias, quanto também para proteger o mercado e os que atuam de maneira correta. "Esteja conosco neste dia! O corretor é imóveis é o único que transmite a segurança jurídica à sociedade nas intermediações imobiliárias. O corretor de imóveis é o único que transmite a segurança jurídica à sociedade nas negociações imobiliárias", convida Eduardo.

PROGRAMAÇÃO NA REGIÃO SERRANA

29/04 (terça-feira) - Nova Friburgo: Praça Getúlio Vargas, Centro - A partir das 10h.

30/04 (quarta-feira) - Teresópolis: Praça Santa Tereza, Várzea - A partir das 10h.



O espaço, idealizado para atender a população aos fins de semana e feriados, teve o maior número de vacinas aplicadas desde sua inauguração

IMUNIZAÇÃO: 'Espaço Saúde' vacina mais de 1.700 pacientes no Teresópolis Shopping

- Desde que foi inaugurado, esse foi o maior fluxo de atendimento do equipamento

No último fim de semana, o 'Espaço Saúde', uma iniciativa da Secretaria Municipal de Saúde, em parceria com o Teresópolis Shopping, realizou 1.796 atendimentos de aplicação de imunizantes. O espaço, idealizado para atender a população aos fins de semana e feriados, teve o maior número de vacinas aplicadas desde sua inauguração.



Iniciativa da Secretaria Municipal de Saúde, em parceria com o Teresópolis Shopping, realizou 1.796 atendimentos de aplicação de imunizantes

Localizado no terceiro piso do Teresópolis Shopping, o Espaço saúde é dedicado exclusivamente para aplicação de vacinas, oferecendo todos os imunizantes disponíveis nas Unidades Básicas de Saúde, com um horário de funcionamento especial: aos sábados o atendimento acontece das 10h às 21h e aos domingos e feriados das 13h às 19h.

Para intensificar a vacinação contra a influenza, a aplicação do imunizante contra a gripe foi especialmente realizada no pátio do primeiro piso do shopping, local de maior circulação de pessoas. "Realizamos o maior número de atendimentos aqui no Espaço Saúde desde a sua inauguração e isso nos deixa imensamente felizes pois o intuito sempre foi proporcionar à população esse serviço tão essencial para a manutenção da saúde, mas que às vezes, por conta de horários, as pessoas não têm acesso. Isso só mostra que a nossa população tem senso coletivo e quer ser imunizada. Agradecemos ao Teresópolis Shopping, que nos abriu este espaço, permitindo que os imunizantes cheguem a cada vez mais pessoas, de forma totalmente gratuita", declarou Flávia Tayt-Sohn, Coordenadora do setor de imunização da SMS.

Unimed Serrana RJ
apresenta
Samba na Serra
REALIZAÇÃO
Br4 branding
Somos a fórmula.
Filhas de Bamba Projeto Vinil
Jorginho e Samba na Serra
Gibi e Toque Serrano
Part. Especial: Pinguim, Heitor Mora e Waltinho.
01 DE MAIO | ESPAÇO ARP | 13H
ESTACIONAMENTO B
LEANDRO SAPUCAHY

VDDL/1º de Março



Veículo de grande porte obstruí a passagem do coletivo que atende a Vila Muqui


Ônibus não consegue passar e a viagem precisa ser 'matada'. A culpa é de quem?



Em Paineiras, nem o microônibus consegue passar devido ao estacionamento irregular

Estacionamento irregular trava ônibus e afeta rotina de passageiros em Teresópolis

- Carros estacionados em ruas estreitas forçam cancelamento de viagens e geram atrasos no transporte público

Luiz Bandeira





A mobilidade urbana é um dos pilares fundamentais para o desenvolvimento de qualquer cidade. Em Teresópolis, no entanto, o transporte coletivo enfrenta desafios diários que comprometem não apenas a pontualidade, mas também a própria realização das viagens. O principal vilão? Carros estacionados de forma irregular em vias estreitas, especialmente nos bairros. O cenário tem se agravado a ponto de prejudicar significativamente a operação das empresas responsáveis pelo transporte urbano. As viações Dedo de Deus e Primeiro de Março, que atendem a maior parte da população da cidade, vêm enfrentando constantes atrasos e até mesmo a necessidade de cancelar itinerários por conta da obstrução de ruas por veículos mal estacionados.

Nesta segunda-feira (28), o gerente de operações das duas empresas, Alvanir Junior, conversou com a reportagem do Diário e detalhou os impactos dessa prática irregular no funcionamento do sistema de transporte público. "O que a gente tem é que, com veículos mal estacionados e os ônibus ficando retidos em certos pontos, acabam ocorrendo atrasos que interferem diretamente no passageiro. Ao final do dia, esses cinco ou dez minutos acumulados podem significar a perda de duas a três viagens no total da operação", explicou.

Segundo Junior, os problemas se concentram em regiões conhecidas popularmente como "morros", como Loteamento Féo, Vila Muqui, Paineiras e Bairro dos Funcionários. Nessas áreas, carros estacionados dos dois lados da via impedem a manobra e a passagem dos ônibus. Em dias mais críticos, as empresas são forçadas a cancelar viagens para tentar restabelecer a regularidade do restante da frota, principalmente nos fins de semana. "O tempo que o ônibus fica retido por conta dessas obstruções atrasa toda a grade de horários. Muitas vezes temos que cancelar uma viagem para garantir que a próxima ocorra dentro do previsto. E isso, claro, prejudica quem depende do serviço", afirmou o gerente.


"Quando o ônibus não consegue passar, além de gerar atrasos, há também risco de acidente ou atropelamento", destaca Alvanir Junior

VIAGENS NÃO REALIZADAS

Congestionamento - 262 em 2024 e 140 em 2025 (até abril)

Veículos de terceiros - 11 em 2024 e duas em 2025 (até abril)

Bairros com mais incidência: Vila Muqui, Paineiras, Morro dos Pinheiros e Bairro dos Funcionários

Problema desencadeia outros

Outro reflexo do problema é o chamado "efeito comboio", quando vários ônibus acabam trafegando juntos, desorganizando ainda mais os horários e impactando o trânsito da cidade como um todo. Alvanir Junior alerta que, além do transtorno para os usuários, o acúmulo de veículos pode representar riscos à segurança. "Quando o ônibus não consegue passar, além de gerar atrasos, há também risco de acidente ou atropelamento. Em situações assim, interrompemos o itinerário, avisamos no site da empresa e comunicamos a Guarda Civil Municipal, através da Secretaria de Segurança, para que sejam tomadas as devidas providências", pontuou.

Motoristas são treinados

Apesar do treinamento constante dado aos motoristas para lidarem com manobras difíceis, a empresa afirma que muitas vezes é impossível contornar os obstáculos. E reforça que os maiores prejudicados são os próprios usuários. "Temos uma programação de viagens e de carregamento de passageiros. Quando uma viagem é cancelada, o prejuízo não é só na nossa imagem. É, principalmente, de quem está esperando por um serviço que não chega", lamentou Alvanir.

Pedido de fiscalização

As empresas têm enviado ofícios regularmente à Secretaria de Segurança solicitando ações mais efetivas. A parceria, segundo Alvanir, tem surtido efeito. "Temos sido atendidos com precisão. A situação tem mudado, mas ainda exige mais conscientização da população", concluiu.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA COMUNIDADE DE APRENDIZAGEM COLO DA MONTANHA

CONVOCAÇÃO

Convocamos todos os associados a se reunirem no dia 09 de maio de dois mil e vinte e cinco (2025), às 17:30 horas, em primeira convocação ou as 18:00 com qualquer número de presentes, na Rua Sloper, 657 – Alto - cidade de Teresópolis, Estado do Rio de Janeiro, de forma presencial para a realização da assembleia geral ordinária da COMUNIDADE DE APRENDIZAGEM COLO DA MONTANHA, entidade de direito privado, sem fins lucrativos, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

01) Recadastramento de Associados
02) Definição do papel dos Associados
03) Prestação de contas do 1 º trimestre de 2025
04) Eleição nova coordenação
05) Eleição Conselho Fiscal
06) Assuntos Gerais

Teresópolis, 28 de Abril de 2025.

COMUNIDADE DE APRENDIZAGEM
COLO DA MONTANHA
Rua Sloper, nº 657 – Alto - Teresópolis – RJ – CEP: 25961-2710
e-mail: colodamontanha@gmail.com

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 02/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Estrada Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	25556723
10:00 às 17:00	Rua Diógenes P. Costa - Vargem Grande - Teresópolis	25556723
10:00 às 17:00	Rua Ruy Gomes de Assumpção - Vargem Grande - Teresópolis	25556723
10:00 às 17:00	Vila Grande Próximo ao Bar do Rui - Vargem Grande - Teresópolis	25556723
13:00 às 20:00	Albuquerque Final da Rede - Albuquerque - Teresópolis	25569949
13:00 às 20:00	Boa Vista M do Macaco - Albuquerque - Teresópolis	25569949
13:00 às 20:00	Estrada Coloneze Albuquerque - Albuquerque - Teresópolis	25569949
13:00 às 20:00	Estrada Teresópolis - Friburgo - Albuquerque - Teresópolis	25569949
13:00 às 20:00	Fazenda Albuquerque - Albuquerque - Teresópolis	25569949
13:00 às 20:00	Rua Coloneze - Albuquerque - Teresópolis	25569949
13:00 às 20:00	Rua Noruega - Rodovia RJ Km 130 - Albuquerque - Teresópolis	25569949

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Juraci Idelina Silva, 69, residia em Colônia Alpina.
Ezequiel Almeida da Rosa, 59, residia na Cascata Guarani.
Geremias Macedo Alves, 47, residia em Vieira.
Rafael de Oliveira do Rego, 41, residia em Pimenteiras.
Valdecide de Souza Silva, 67, residia no Salaco.
Luiz Cláudio da Silva, 56, residia no Rio de Janeiro.
Celso Gregório de Souza, 42, residia em Paineiras.
Euridice Melo de Souza, 96, residia no Meudon.
Edna da Costa de Souza, 83, residia na Barra do Imbuí.
Maria de Fátima dos Santos, 63, residia em Santa Cecília.
Terezinha Ferreira Cunha, 69, residia em Paineiras.
Paulo Henrique Martins, 64, residia em Albuquerque.
Renato de Lima Mendes, 40, residia no Meudon.
Luiz Henrique David, 54, residia na Fonte Santa.
Mario Werneck Chagas, 79, residia em São Pedro.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977

Reprodução





A situação foi registrada por uma câmera de circuito de segurança, que mostra que o veículo era pilotado em alta velocidade. Quanto marcava no velocímetro, ainda será determinado pela perícia da Polícia Civil. A vítima foi projetada contra um poste

Perícia vai indicar velocidade da moto que matou comerciante no Bom Retiro

- Vídeo indica que condutor acelerou no lugar de frear ou tentar desviar da vítima

Mais um acidente com vítima fatal no trânsito comoveu os moradores de Teresópolis. Na madrugada do último domingo, o comerciante Rafael de Oliveira do Rego, de 41 anos, morador de Pimenteiras, morreu quando atravessava a Rua Tenente Luiz Meirelles, no Bom Retiro. Ele foi atingido violentamente por uma motocicleta, conduzida por um jovem de 18 anos inabilitado. A situação foi registrada por uma câmera de circuito de segurança, que mostra que o veículo era pilotado em alta velocidade. Quanto marcava no velocímetro, ainda será determinado pela perícia da Polícia Civil, que analisou o local e também recebeu o vídeo para incluir as informações do inquérito que investiga os crimes de homicídio culposo, quando não há intenção de matar, e por dirigir sem habilitação.

A gravação, que ganhou as redes sociais, ajuda a compreender a situação. Pelo barulho do motor, se percebe que o condutor tirou a mão do acelerador por poucos segundos – aparentemente por conta de um cruzamento existente próximo ao local do impacto – e voltou a acelerar bastante, não fazendo menção de frear ou tentar desviar. Com a retomada da forte aceleração, Rafael não conseguiu correr para evitar ser atingido pelo motoqueiro. Após o choque com a moto, ele foi projetado contra um poste e morreu no local. O sepultamento foi realizado neste domingo no Cemitério Municipal Carlinda Berlim, o Caingá, onde um grande número de amigos e familiares prestou as últimas homenagens ao morador de Pimenteiras.

O apontado responsável pela morte do comerciante foi autuado em flagrante pelos crimes de homicídio culposo e condução sem habilitação, segundo determina o Código de Trânsito Brasileiro. A Justiça decidirá, nas próximas audiências, sobre as medidas legais cabíveis enquanto o processo tramita. A moto conduzida irregularmente por ele seria de propriedade de um amigo.

Reprodução



Após a rápida ação, um deles dos ladrões pega as fraldas e corre em direção a rodoviária, enquanto os outros colocam os potes de cremes em uma sacola e em seguida seguem no mesmo sentido

Ladrões levam 30 segundos para arrombar e furtar farmácia

- Bando fugiu levando fraldas e produtos de beleza, na madrugada de domingo, em comércio na Várzea

Apenas 30 segundos. Esse foi o tempo que três ladrões levaram para arrombar e furtar uma drogaria localizada na Avenida Delfim Moreira, na Várzea, em Teresópolis. O crime ocorreu no início da madrugada do último domingo (28), por volta de 1h40, e foi registrado pelo sistema de segurança do estabelecimento comercial. A imagem mostra os bandidos forçando e levantando a porta de aço e, rapidamente, tirando vários pacotes de fralda e produtos de beleza que estavam arrumados na parte da frente da loja. Um deles pega as fraldas e corre em direção a rodoviária, enquanto os outros colocam os potes de cremes em uma sacola e em seguida seguem no mesmo sentido.

Tentando dificultar a identificação, um deles utilizada uma das máscaras comuns no período da Covid-19.

As imagens do furto foram anexadas ao registro da 110ª Delegacia de Polícia. Imagens de lojas vizinhas podem ajudar nas investigações. Informações que possam contribuir com a identificação do autor podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755 (PMERJ) ou (21)98596-7436 (Polícia Civil).

INSS: Golpistas estão usando devolução de mensalidade para lucrar

O INSS alerta aposentados e pensionistas para não acessarem links enviados por e-mail, aplicativo de mensagem, ou outro meio, informando sobre "ressarcimento de descontos de mensalidades associativas". Os valores descontados no mês de abril ficarão retidos, conforme informado pela Controladoria Geral da União (CGU), e serão devolvidos na folha de maio.

O ressarcimento dos valores relativos a mensalidades não reconhecidas pelos beneficiários descontados antes de abril deste ano será avaliado por um grupo da Advocacia Geral da União (AGU), que estudará a melhor forma de devolver o dinheiro. O INSS recebeu, por meio do Ministério da Previdência Social, denúncia de que segurados estariam sendo abordados por golpistas com a promessa de "agilizar o recebimento dos valores atrasados descontados pelo INSS". O Instituto alerta que não realiza esse tipo de abordagem.

AsComPMT



Gilson Barbosa, secretário de Trabalho, e Marco Aurélio Santos, servidor municipal, são recebidos pela diretoria da AVAMT



Espaço comercializa roupas, eletrônicos, produtos naturais, faz manutenção de celulares e disponibiliza serviços artísticos, além das cantinas para lanches


Participaram da festa expositores, representantes da AVAMT e da Prefeitura, familiares de Elian Lauand e clientes


Ao centro, o poeta Hudson Fernandes com representantes da AVAMT

Shopping Popular de Teresópolis comemora 13 anos de bons negócios

- Espaço mantém 53 boxes e oferece diversos serviços



Diretoria da AVAMT e Drª Claudia Lauand, filha de Elian Lauand, no evento de aniversário do espaço

O Shopping Popular Elian Jorge Lauand completa 13 anos em 2025 e a comemoração pelo aniversário do espaço aconteceu no último sábado (26), com um café da manhã especial e apresentações musicais com o cantor Sérgio Grilo e o saxofonista Oziel Corrêa. Participaram do evento, aberto ao público, expositores, representantes da AVAMT (Associação dos Vendedores Autônomos de Teresópolis) e da Prefeitura, familiares de Elian Lauand e clientes.

O Secretário Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, Gilson Barbosa, representou o Prefeito Leonardo Vasconcellos no evento no equipamento de comércio popular. "É um prazer participar da comemoração pelos 13 anos do Shopping Popular, uma ótima opção de compras, com diversidade e qualidade de produtos e serviços e preços atrativos. Parabéns a todos os microempreendedores individuais que atuam neste espaço tão importante para a economia local".

Também participaram da festa as vereadoras Erika Marra e Professora Amanda, a ex-vereadora e filha de Elian Lauand, Drª Claudia Lauand, e os servidores municipais Hudson Fernandes e Marco Aurélio Santos. Pela AVAMT, estiveram presentes Jaqueline Albernaz Alves Lima, Presidente, Ana Iris Andrade Silveira, Vice-presidente, Marcello de Souza Alves, Secretário, Oziel Silva Corrêa, Tesoureiro, Andressa Soares da Silva, Fiscal geral, Rosilda Santos Lippi e Iraci de Oliveira Mello Martins, Fiscais de Postura.

O shopping

Construído pela Prefeitura, o Shopping Popular Elian Jorge Lauand foi inaugurado em abril de 2012 para atender vendedores autônomos que, há anos, trabalhavam em via pública. São 53 boxes com roupas feminina, masculina e infantil, eletrônicos, produtos naturais, barbearia, manutenção de celulares, serviços artísticos, acesso a crédito, cantinas, entre outros. Localizado na Rua Waldir Barbosa Moreira, 136, na Várzea, funciona de segunda a sábado, das 9h às 18h.



Jaqueline Albernaz, Pres. da AVAMT, agradece a presença de todos e apoio ao Shopping Popular


Hudson Fernandes destaca a importância do espaço para os expositores e a economia local


Montanhistas do Centro Excursionista Teresopolitano (CET) representando o município no 'Rio nas Montanhas'


Montanhistas em estande especializado em equipamentos da atividade esportiva



Colaboradores das secretarias de Turismo e de Meio Ambiente de Teresópolis

Teresópolis representada no '**Rio nas Montanhas**'

- Realizado na Urca, evento celebra a abertura da temporada de montanhismo no estado do Rio

Teresópolis, a Capital Nacional do Montanhismo, marcou presença com destaque na Abertura da Temporada de Montanhismo (ATM) 2025, realizada no último final de semana no tradicional bairro da Urca, no Rio de Janeiro. O evento, que celebra o início da melhor época do ano para a prática da atividade, reuniu montanhistas, amantes da natureza e representantes de diversas instituições ligadas ao meio ambiente e ao turismo, entre elas o Centro Excursionista Teresopolitano (CET), única entidade de Teresópolis que faz parte da Federação de Montanhismo do Estado do Rio de Janeiro (FEMERJ).

Com um estande exclusivo da Secretaria Municipal de Turismo, Teresópolis apresentou seus principais atrativos naturais, incluindo a rica biodiversidade e as trilhas desafiadoras dos seus três grandes parques de conservação ambiental: o Parque Nacional da Serra dos Órgãos (Parnaso), o Parque Estadual dos Três Picos (PETP) e o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis. Durante os dois dias de evento, representantes da Secretaria de Turismo e montanhis-tas experientes compartilharam informações, orientações e histórias inspiradoras, encantando o público que passou pelo estande.



Grupo de escoteiros do Rio de Janeiro visitando o estande da prefeitura de Teresópolis



Mais uma vez o Centro Excursionista Teresopolitano (CET), única entidade local filiada à FEMERJ, esteve presente no evento

Montanhas que inspiram vidas

A forte ligação emocional entre os montanhistas e as montanhas ficou evidente nas palavras de quem vive essa paixão. "Quando eu estou diante da montanha, e começo a escalar ou fazer rapel, em contato com a natureza, isso representa pra mim como se Deus tivesse perto de mim, como se eu estivesse indo de encontro com Ele. E isso pra mim traz vida", declara Oziel Amaral, montanhista de Teresópolis.

Além do lado pessoal e espiritual, Teresópolis se destaca também pela sua história pioneira no montanhismo nacional. "Teresópolis tem o título de Capital Nacional do Montanhismo, e a importância disso tudo é histórica! Os primeiros movimentos de alta montanha no Brasil começaram aqui, onde hoje a gente conhece como Pedra do Sino. Entre os primeiros brasileiros a subirem o Monte Everest estava o teresopolitano Mozart Catão. E os conquistadores do símbolo nacional do montanhismo, o Dedo de Deus, também eram moradores de Teresópolis", explica Gutto Rodrigues, guia de montanha no município. "Além disso, a cidade abriga três unidades de conservação que formam um verdadeiro cinturão verde, fundamentais para a prática segura e sustentável do montanhismo com nossos três parques.", acrescenta.

Valorização do turismo e da natureza

A Secretária Municipal de Turismo, Nina Benedito, destacou a importância da participação de Teresópolis na ATM 2025. "Estar presente na Abertura da Temporada de Montanhismo é de suma importância para Teresópolis. Este evento reúne os principais atores do cenário do montanhismo brasileiro, e pudemos apresentar de forma direta e impactante os nossos diferenciais: uma natureza exuberante, parques bem estruturados e uma comunidade apaixonada pela montanha. Acreditamos que esta participação trará frutos positivos para o turismo e para a valorização do nosso patrimônio natural".

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente também participou ativamente do evento, reforçando as ações de preservação, sustentabilidade e a importância do manejo consciente das áreas de montanha, reafirmando o compromisso da gestão municipal com o cuidado ambiental.

A celebração do montanhismo

A Abertura da Temporada de Montanhismo acontece dentro da programação do 'Rio nas Montanhas', maior celebração de montanhismo organizado do Brasil. Promovido por clubes e centros excursionistas, o evento é realizado anualmente na Praça General Tibúrcio, na Urca. Com uma programação variada, que inclui oficinas, palestras, trilhas guiadas, rodas de conversa e sessões de cinema ao ar livre, o evento é pautado pela ética esportiva e pelo respeito ao meio ambiente.

A ATM 2025 manteve sua essência, reunindo montanhistas de todo o país e oferecendo atividades gratuitas para todas as idades, sempre com o objetivo de incentivar práticas de mínimo impacto e a integração entre o esporte e a conservação da natureza.



Entrega do sorteio do livro ''Aves"vl.2 para a trilheira Elizabeth Oliveira


Vários montanhistas de Teresópolis desceram a serra para prestigiar o importante evento

AsComPMT


Estudantes da rede municipal na primeira aula do programa 'Partiu IF'

PARTIU IF: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio de Janeiro realiza aula inaugural em Teresópolis

- Evento de abertura reuniu alunos e familiares e equipes do IFRJ e da PMT

Um dia histórico para Teresópolis, a aula inaugural do projeto 'Partiu IF' na Escola Municipal Maçom Lino Oroña Lema, sede provisória do campus Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio de Janeiro (IFRJ) na cidade, no último sábado (26), reuniu alunos e seus familiares e equipes da instituição e representantes da Secretaria Municipal de Educação (SME). "A instalação de um campus do IFRJ em Teresópolis constitui-se momento ímpar para a população, em especial, para as pessoas em condições de vulnerabilidade social, já que são os que mais precisam de oportunidades educacionais diversas e públicas para continuidade de estudos para além da Educação Básica Regular", enfatizou a diretora do Departamento de Educação da SME, Márcia Maria Tavares de Souza.


Aula inaugural do IFRJ Campus Teresópolis reúne alunos e familiares e equipes do instituto e da Prefeitura

Márcia Maria também destacou a relevância do Projeto 'Partiu IF' para o futuro dos estudantes da rede municipal: "Todos os alunos inscritos são do nono ano da rede municipal de educação que atenderam ao chamado de sonhar a partir de uma preparação complementar que possibilita avanços educacionais mais consistentes para um futuro promissor. É uma oportunidade a mais para nossos meninos e meninas". A coordenadora dos Anos Finais da SME, Fabiana Toledo, também participou do evento.

Importância para o município

O coordenador do campus, Eliezer Menezes, falou sobre a vinda do IFRJ para o município. "Para nós foi um dia de extrema felicidade e satisfação. Já tínhamos um sonho de trazer um campus do IFRJ para a Região Serrana há bastante tempo, e estar participando da coordenação de implantação, já como morador da cidade, e com uma parceria tão sólida com a Prefeitura de Teresópolis, é uma imensa satisfação para mim", ressaltou o coordenador, comentando que "foi um dia histórico e que marca apenas o início de um longo trabalho do IFRJ para cada vez trazer mais formação e oportunidades a população de Teresópolis. O Campus Teresópolis já é um grande sucesso!".

A atividade contou com a presença do Diretor de Articulação Institucional, Júlio Page, representando o Reitor Rafael Almada; e do Diretor de Extensão Comunitária, Alexandre Pimentel, representando a Pró-reitora de Extensão, Ana Luísa Soares.

Mais sobre o 'Partiu IFRJ'

O projeto tem como objetivo principal oferecer aos estudantes em situação de vulnerabilidade social o aprendizado de conteúdos referentes às áreas de Português, Matemática e Ciências da Natureza, alinhados ao nono ano do Ensino Fundamental, congruentes às expectativas de aprendizagem e adaptação ao Ensino Médio, adotadas pela Rede Federal de Educação Profissional, Científica e Tecnológica, por meio de aulas e atividades específicas para fortalecer as bases necessárias e propiciar oportunidades educacionais igualitárias.

Puderam participar do edital estudantes regularmente matriculados no nono ano do Ensino Fundamental em instituições públicas e que tenham, no máximo, 17 anos até a data da matrícula. Os estudantes selecionados receberão mensalmente, a título de ajuda de custo, o valor de R$ 200.

Sede provisória

O Acordo de Cooperação Técnica entre a Prefeitura e o IFRJ para a implantação da sede provisória do Campus IFRJ Teresópolis, nas instalações da Escola Municipal Maçom Lino Oroña Lema, foi assinado pelo Prefeito Leonardo Vasconcellos e o Reitor do instituto, Rafael Almada, em março, durante a reinauguração da unidade de ensino municipal. Durante a semana, nos turnos da manhã e da tarde, a unidade de ensino atende aos alunos da rede municipal e, aos sábados, aos estudantes do instituto.

Sede definitiva

O IFRJ lançou edital com a finalidade de selecionar proposta para a futura aquisição de imóvel, localizado no município, destinado à implantação definitiva do Campus Teresópolis do instituto. Os interessados podem obter mais informações sobre o processo no link https://pncp.gov.br/app/editais/10952708000104/2025/21. As inscrições devem ser feitas até o próximo dia 5 de maio, através do e-mail dlc@ifrj.edu.br.

Arquivo O Diário


A atualização de dados será realizada no Setor do Aluguel Social, que fica localizado no Centro Administrativo Municipal Manoel Machado de Freitas

MUNICÍPIO E GOVERNO ESTADUAL

Prefeitura convoca beneficiários do aluguel social para recadastramento

- Atualização dos dados será realizada entre 5 de maio e 19 de setembro

A Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos, convoca todos os beneficiários do Aluguel Social, que recebem pelo Município ou pelo Governo do Estado, para efetuar o cadastramento 2025. O recadastramento do aluguel social é uma medida obrigatória para que os beneficiários não percam o direito ao benefício e será feito apenas mediante a apresentação de toda a documentação exigida.

A Secretária de Assistência Social e Direitos Humanos Julieta Francis reforça a importância do recadastramento: "O recadastramento acontece anualmente e é uma forma de garantir que todos que estão recebendo o benefício atualmente realmente se encaixam no perfil de beneficiário, e por isso é muito importante que as pessoas realizem o recadastramento. Sabemos que a documentação é extensa e, por isso, este ano estamos dando um prazo maior para essa ação, para que o beneficiário possa fazer essa atualização com mais calma. Ainda assim, recomendamos que não deixem para a última hora", declarou a secretária.

A atualização de dados será realizada de 5 de maio até 19 de setembro, de 10h às 17h, no Setor do Aluguel Social, que fica localizado no Centro Administrativo Municipal Manoel Machado de Freitas, na Avenida Lúcio Meira, 375, sala 105 (antigo Fórum da Várzea).

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Os beneficiários devem levar originais e cópias dos seguintes documentos de todo o grupo familiar:

- **Carteira de trabalho** (foto, qualificação civil e contrato de trabalho);
- **Título de** eleitor, RG, CPF, Certidão de nascimento ou casamento;
- **Cadastro Único** atualizado demonstrando o núcleo familiar;
- **Comprovante** de renda;
- **Demonstrativo de** pagamento do último mês para aposentados e pensionistas;
- **Comprovante de residência** atual no nome do beneficiário, integrante do grupo familiar que resida no imóvel ou do locador;
- **Contrato de aluguel** vigente com firma reconhecida ou RG e CPF do proprietário do imóvel;
- **Recibo de pagamento** de aluguel dos últimos 3 meses;
- **Comprovante de titularidade** do imóvel interditado;
- **Comprovante de conta bancária** da Caixa Econômica Federal.



A 'II Corrida de Rua em prol do Autismo' foi promovida pela Associação TEIAA (Troca de Experiências e Integração entre Amigos de Autistas)



Em um ambiente acolhedor e tranquilo, os espaços públicos se encheram de sorrisos, alegria e momentos incríveis

Eventos movimentam a região central de Teresópolis no domingo

- Mais uma edição do 'Domingo no Parque' e 'Corrida pelo Autismo' receberam grande público

Mais uma vez, o projeto 'Domingo no Parque' foi um grande sucesso. Na 11ª edição da ação, famílias e crianças puderam aproveitar um dia repleto de lazer, diversão e entretenimento no centro da cidade, com uma programação inteiramente gratuita. Em um ambiente acolhedor e tranquilo, os espaços públicos se encheram de sorrisos, alegria e momentos incríveis. O evento é uma realização da Prefeitura de Teresópolis, através das secretarias municipais de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, e de Turismo, em parceria com outras pastas. A 12ª edição já está agendada para o próximo domingo, dia 4 de maio, no mesmo horário e local.

CORRIDA - Com o intuito de promover a inclusão e aumentar a conscientização, também foi realizada no domingo (28) a 'II Corrida de Rua em prol do Autismo', iniciativa promovida pela Associação TEIAA (Troca de Experiências e Integração entre Amigos de Autistas). A ação contou com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, por meio de diversas secretarias municipais.

A pediatra e participante, Thaís Dias, que conquistou o 1º lugar, destacou que apoia essa causa não apenas como médica, mas também como mãe. "Compreendo como o esporte pode transformar vidas, contribuindo para o bem-estar emocional, reduzindo o estresse e aumentando a autoestima, que são essenciais para nossas crianças autistas. A socialização e a comunicação são fundamentais, e o esporte proporciona isso tanto para crianças autistas quanto para crianças em geral. Praticar esporte, sem dúvida, muda vidas", afirmou a pediatra.

Os vencedores:

Categoria Masculina
1º Lugar: Maarten Missinne;
2º Lugar: Daniel Laginestra;
3º Lugar: Jessé Teixeira.

Categoria Feminina
1º Lugar: Claudia Coloneze;
2º Lugar: Josy Rodrigues;
3º Lugar: Alessandra Rodrigues.





Um grande número de atletas prestigiou mais uma edição da corrida de rua, realizada neste domingo





Na 11ª edição do "Domingo no Parque", famílias e crianças puderam aproveitar um dia repleto de lazer, diversão e entretenimento no centro da cidade, com uma programação inteiramente gratuita





ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41 - VÁRZEA - TERESÓPOLIS

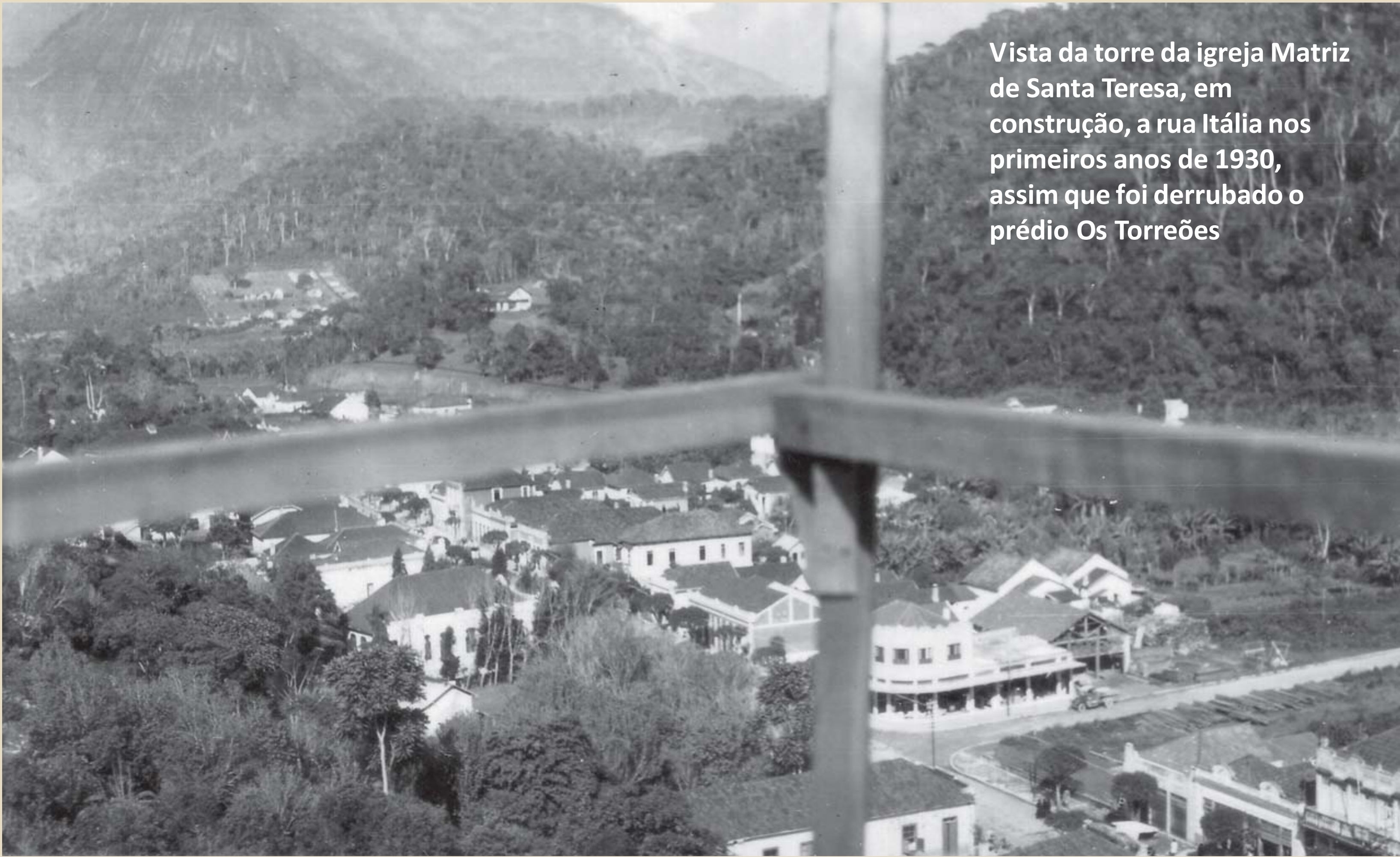


Os nomes da rua Duque de Caxias

RUA QUE SE CHAMAVA ITÁLIA TEVE O NOME MUDADO POR CAUSA DA GUERRA MUNDIAL

Wanderley Peres

Aberta nos primeiros anos de 1930, para ligar a estação de trens da Várzea ao outro lado do rio Paquequer, onde ficavam os imponentes hotéis Várzea e Magourou, e diversas pensões ao longo da avenida Delfim Moreira, a rua Duque de Caxias é uma das mais conhecidas de Teresópolis. O que poucos sabem é que o logradouro teve o nome mudado duas vezes antes e que as razões das trocas de nomes nem têm a ver com aquelas que tem levado os políticos a mudar os nomes de tantas ruas em nossa cidade, ultimamente e sempre.



Vista da torre da igreja Matriz de Santa Teresa, em construção, a rua Itália nos primeiros anos de 1930, assim que foi derrubado o prédio Os Torreões

Rua que teria ganhado o nome de rio da bacia do Amazonas, como as demais Jataí e Solimões, atuais Délcio Monteiro e Francisco Sá, e as primitivas Aymoré e Tapajós; e que foi denominada, inicialmente, "Marquês de Caxias", a Duque de Caxias não estava prevista na planta original da cidade, feita pelo alemão Friedrich Seidel, em 1896. Importante ligação no centro comercial da cidade até hoje, a rua era antes fundos de terreno da residência do médico Júlio de Moura. Chamada palacete "Torreões", construída em 1872 e que, ainda antes de 1900, serviria como colégio de meninas, e para onde foi transferida da sede da Câmara Municipal em 1916, nesse prédio funcionou também, em dois períodos, a Prefeitura, até a inauguração do Paço Municipal, na avenida Feliciano Sodré, em dezembro de 1929.

Aberta a rua, logo foi chamada de "Itália". Mas o nome seria mudado nos primeiros anos de 1940, trocado para "10 de Novembro", em homenagem ao Golpe do Estado Novo, ocorrido em 1937. Os motivos, embora pareça, nem teriam sido, necessariamente, de bajulação ao ditador Getúlio Vargas. A troca de nome ocorreu assim que o Brasil declarou guerra ao "Eixo", e não fazia sentido, mesmo, ter uma rua em Teresópolis com o nome de país aliado dos nazistas, com quem o Brasil lutava nos campos da Europa.

Por que a rua se chamou, inicialmente, Marquês de Caxias, não li nada a respeito. Nem quando o Marquês passou a Duque, como nome de rua, encontrei nada escrito na imprensa local. Mas, quando a mudança ocorreu, e por quê, a informação está bem guardada na imprensa.

Publicado em 8 novembro de 1946, texto na Gazeta de Teresópolis informa que a obra foi do prefeito Andrade Netto, que governou o município por 157 dias, entre 12 de outubro de 1946 e 21 de março de 1947. Nomeado no tempo em que governou o estado do Rio de Janeiro o interventor Hugo Silva, substituindo o prefeito Roger Malhardes e sendo substituído pelo Promotor Público Américo Viveiros da Costa Lima, este nomeado pelo governador eleito Macedo Soares, o médico Francisco Pereira de Andrade Neto era Capitão do Exército e, da política do presidente eleito Eurico Gaspar Dutra, por isso via como um absurdo, também, a cidade que ele governava ter uma rua com o nome reverenciando o golpe do presidente antecessor.

"Não se justificava, de nenhum modo, a denominação de 10 de Novembro porque uma homenagem prestada pelo município a uma data que não expressa no Brasil outra coisa que um golpe na democracia", foi o argumento publicado no jornal que anunciou, também, outra data a ser homenageada em Teresópolis, "29 de Outubro", dia em que foi criada a Biblioteca Nacional, em 1810, e também, o real motivo, de deposição do ditador Getúlio Vargas, nome como passaria a se chamar o Parque Urarema, que quase ninguém sabe dele.

Itália, 10 de Novembro, Marquês de Caxias, Duque de Caxias... Entre os tantos nome que teve, embora pudesse ter continuado com o nome primitivo, porque apenas momentaneamente ele foi impróprio, e continuaria rendendo hoje merecida homenagem aos italianos que vivem entre nós e participaram tão ativamente do progresso do município, foi uma justa homenagem ao brilhante militar e pacificador a denominação de uma rua com o seu nome.

Luís Alves de Lima e Silva, o Duque de Caxias, é o Patrono do Exército Brasileiro. Inclusive, no dia do seu nascimento, 25 de agosto, é comemorado o Dia do Soldado. Ele lutou bravamente na batalha da Independência do Brasil e sempre foi fiel à pátria e leal ao imperador Pedro I. Por sua habilidade para pacificar a cidade de Caxias/MA, foi apelidado de "Pacificador". Ele foi barão, conde, marquês, até que, após a vitória do Brasil na guerra do Paraguai, recebeu o título de Duque de Caxias. Foi ainda nomeado, por Dom Pedro II, para a presidência do Conselho de Ministros e assumiu também o Ministério da Guerra, um gabinete especial que serviria à Princesa Isabel na ausência do Imperador. Definitivamente, um homem que serve como exemplo de patriotismo e orgulha a nação.



Em primeiro plano, o "Parque Regadas", depois a rua Solimões, ou Francisco Sá e, em frente a Estação da Várzea, o terreno dos Torreões, onde surgiria a rua Itália

Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •
Delivery de almoço
- de segunda a sábado-
Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-
Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230
Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227. *2605

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado, em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217.

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mo-

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação na Clínica Escola de Fisioterapia, no Campus Quinta do Paraíso:

Guardião de piscina
(Vaga temporária)

Atividades:
- Vigilância da área da piscina;
- Prevenção de riscos e salvamentos aquáticos;
- Primeiros socorros;
- Limpeza e manutenção dos equipamentos e do espaço;
- Medição e controle dos parâmetros da água;
- Registro de ocorrências e apoio nas atividades do setor.

Requisitos:
Necessários:
- Ensino Médio completo;
- Curso de formação completo pelo Grupamento Marítimo – GMAR (com certificado);
- Experiência mínima de 1 ano na função;
- Proatividade e bom relacionamento interpessoal;
- Residir em Teresópolis.

Horário:
- Segunda-feira:
das 10h às 17h (intervalo das 12h às 13h)
- Terça e sexta-feira:
das 8h30 às 19h30 (intervalo das 12h às 14h)
- Quarta e quinta-feira:
das 8h às 17h (intervalo das 12h às 13h)

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4iwysgN** até as 18h do dia 30/4/2025 para a vaga **Guardião de piscina (Vaga temporária)**





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic Teresópolis
quer você no nosso time.

Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL

Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o **E-mail:**
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com

OralUnic
Viva de Frente

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO Terê Frutas

biliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA
Nossa equipe esta crescendo, que tal se tornar parte da família Down Light ?
Vaga para Arrematador Automotivo
VAGAS Masculinas
·Principais Responsabilidades:
· Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
· Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
· Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
· Manter a organização e limpeza do local de trabalho.
·Requisitos:
· Experiência em arremate automotivo;
· Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
· Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
· Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
· Habilitação.
Oferecemos:
· Salário compatível com o mercado
· Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.
·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT
Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!
CONTRATAÇÃO

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
· CHAPEIRO
· BALCONISTA DE LANCHONETE
· OPERADOR DE CAIXA
· REPOSITOR DE MERCADORIAS
Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO

Quitinete no Alto
Ótimo para moradia, muito bem localizado
A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!
R$ 165.000,00
Contato: 97643-6217

VAGA Le Canton
CAMAREIRA
Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição
Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem
Diferencial
. Formação em Camareira
Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Diário
DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino cor bege. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser) da IBRAMED. R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp). *2405

VENDO: Caixa de som JBL Sj-15 Profissional original, ideal para sala, uma igreja ou para acoplar em instrumento musical. R$ 1.500,00; Guarda roupas, com porta de correr, espelho na porta e gavetas. R$ 450,00; Poltrona. R$ 250,00; Rack em madeira. R$ 200,00. Mais informações e imagens podem ser solicitadas pelo WhatsApp: 97662-6976. *1005

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Trtar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

APARTAMENTO NA BARRA
Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.
Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.
CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.
SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.
PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!
Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: 97643-6217

hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj. de Motorista. Contato: 99871-9306.

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/ cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$
Várzea – 01 quarto, sala, coz., banh., área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 800,00 (Edif. Márcia). Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.000,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/ tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja. Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00. Condomínio R$ 730,24 e IPTU R$
Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa). Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) (93m³). Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CASA
Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932

Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br

Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!